

ZEEWIND NV  
Klemskerkestraat 26  
8450 BREDENE  
502453  
BE0449.812.259  
syndic@zeeparken.be  
0032 (0) 59 330975  
gesloten op zondag en woensdag  
open van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 17u00

HAERENDYCKE  
Wulpjesweg 3  
8420 WENDUINE  
0897.376.989

Verslag van de algemene vergadering van HAERENDYCKE  
**25/02/2023** om 9:30.

De vergadering vond plaats te: **SPORTCAFE 'Bal Populair', Nieuwe Steenweg 74, 8420 DE HAAN.**

**Registratie rechtsgeldigheid:**

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 113 400,00/192 500,00 - 58,91 %  
Eigenaars: 107/147 - 72,79 %

**Agendapunten:**

01.	<b>Opening van de vergadering</b> De voorzitter ad interim, de heer Devos Johan, opent de vergadering. Er wordt een minuut stilte gevraagd ter nagedachtenis van de heer Van Herck, voorzitter van de Rme die op 5 februari 2023 overleed.	
02.	<b>Aanduiden van de stemmentellers</b> Er worden twee personen gevraagd om op te treden als stemmentellers. Zij worden hiermee ook secretaris van de algemene vergadering. 81.064 Mevr Breughelmans 81.072 De Heer Samyn	
03.	<b>Financiën</b>	
03.01.	<b>Financiën : Evaluatie van de leveranciers</b> Er wordt een evaluatie gegeven over de leveranciers en de samenwerking  - Greenservice groenonderhoud Over het algemeen zijn er geen klachten. Toch zijn er bepaalde opmerkingen die na 6 maand nog niet werden opgelost, ondanks zijn beloftes. Dit betreft vooral bij de ingang van het park. Er wordt gevraagd om een extra onkruidbehandeling in de gemeenschappelijke delen uit te voeren. Tevens zou er wat gras moeten bijgezaaid worden op die gemene delen. Er zou ook geverticulteerd moeten worden.  - D'Haenen : levering zand speelplein Er werd, na klacht met dreiging met interventie van politie, een lading zand geleverd op het speelterrein. Dit speelterrein is normaal onder toezicht van Kerlinga, die dit moet opvolgen. Er gebeurde echter niets en Kerlinga schoof de opvolging door aan de VME Haerendycke. Tijdens het bouwverlof moesten we op zoek gaan naar een transportfirma die zand kon aanvoeren. De kostprijs is, ook volgens Kerlinga, van normale hoogte.  - Engie : volmacht. De raad gebruikte de volmacht voor de toewijzing van het energiecontract. Evaluatie van de aangebrachte offertes leidde er toe het contract aan engie toe te wijzen.	

03.02.	Financiën : Commissaris of college van Commissarissen van Rekeningen : verslag over het voorbije jaar	
	<p><b>Bijlage 001</b> : Verslag van de commissaris van rekeningen</p> <p>Vorig jaar werd er geen commissaris van rekeningen aangeduid en ging de opdracht aan de Rme. De heer Devos heeft dit, <u>voor de laatste keer</u>, ter harte genomen.</p> <p>De commissaris van rekeningen of het college van commissarissen brengt verslag uit over het voorbije jaar.</p> <p>De vraag wordt gesteld om de verdeelsleutel met betrekking tot de verzekering te herbekijken. Er is een duidelijk verschil tussen de verzekerde waarde van een duinenhuis/vissershuis en receptiegebouw.</p> <p>De herberekening hiervan zal bekeken worden en als voorstel aan de algemene vergadering worden voorgesteld. De heer Bosman bezorgde een document welke als bijlage wordt toegevoegd.</p>	
03.03.	Financiën : Toelichting en goedkeuring van de resultatenrekening van het voorbije jaar	1/2 + 1
	<p><b>BIJLAGE 002</b> : resultatenrekening van het voorbije jaar <b>BIJLAGE 003</b> : vergelijking van de kosten met de vorige jaren</p> <p>De voorzitter legt de resultatenrekening ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Er wordt gevraagd om niet meer met de firma D'Haenen samen te werken.</p> <p>Resultaat stemming punt 03.03: Voor</p> <p>Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %</p>	
03.04.	Financiën : Toelichting en goedkeuring van de balans van het vorige boekjaar	1/2 + 1
	<p><b>BIJLAGE 004</b> : Balans van het voorbije jaar</p> <p>De voorzitter legt de balans van het voorbije jaar ter stemming voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 03.04: Voor</p> <p>Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %</p>	
03.05.	Financiën : Verplichting aanleg reserve 5 % van de omzet	1/2 + 1
	<p><b>Art 3.86 §3</b> : <i>De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.</i></p> <p>De totale kost van het gebouw in 2022 was € 261 878.97 . Er zou dus minimum € 13093.93 reserve moeten worden aangelegd. Aan het begin van het jaar werd reeds € 9 166.67 opgevraagd. Het verschil bedraagt € 3927.26. Dit is het bedrag van de nog op te vragen reserve (+/- 21.50 € per woning)</p> <p>De voorzitter legt dit punt ter stemming voor aan de algemene vergadering</p>	

	<p>Resultaat stemming punt 03.05: Tegen</p> <p>Voor: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %  Tegen: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 %</p> <p>Namen tegen: VAN LOOVEREN René, DE CUYPER Kristine, RAES Marleen, DE BECKER Leo, DE BEYS André, GASPERS Sabrina, WUYTS Eric, VAN DEN ABBEEL Theo, SCHOUPPE Barbara, EL CHEMALI Nazih, PLASSCHAERT Pascal, BAELE An, GRIGORENKO Serguei, UTTERWULGHE Luc, DE BRUIJNE François, VERMOESEN André, VERVAET Rita, COPPIETERS Wim, DE SCHEPPER Wilfried, HEYNINCK Roger, VAN CROMBRUGGE Paul, DIELS Rudiger, DE WILDE André, LETELLIER Firmin, CAEKEBEKE Denis, PIKOLY, DE CORTE Roger, HAUSTRAETE Paulus, BAEKE Frederik, VAN BELLINGHEN Marc, DE POTTER DE TEN BROECK Jean, BOECKMANS Rene, VAN KEYMOLEN Leopold, LUCAS Jean-Pierre, VAN DE POEL Paul, VERSTREKEN René, BOROVIKOV Edward, DE VOS Johan, DE LUST Wim, VAN HUMBEECK Walter, CROMBE Stijn, VERDOODT Eugeen, GILEN Jean-Pierre, DE BOECK Gerard, DE SMET Maurits, JUFFERMANS - VERSTEEG Janne, WUYTS Guido, FRANSSENS Wim, DERYCKE René, LAURIJSSSEN Corneel, VERRYT Mario, MOEREMANS Marie-Hélène, SAMYN Michel, LAGAE Frans, PHILIPPO Patrick, DEPRIL Barbara, BRONDEEL - DE WINDT Nancy, VER POORTEN Godelieve, DE VILDER Rudy, JACOBS Lode, DEBUF Bernice, BAUTERS Luc, SCHROYEN Patrick, CUYLAERTS Wim, OHLIGER Sascha, VERPOTEN Daniel, VAN GEEL André, DE SUTTER Dirk, BRACKE Pierre, VAN DEUN Kurt, VOGT Lothar, BOONEN Patrick, HUYBRECHTS René, HUFKENS Leon, DE CLEYN Hugo, GODTS Frank, BOGAERT - VAN ROSSEM &amp; C°, SACRE Chris, MATTON - SCHOENMAKERS Ann, DE LATHOUWER INVEST COMM V., LAURIJSSSEN Len, FRANS Roland, ROMERSA Marc, VAN BAELE Johan, MERTENS - DEVRIENDT Carine, FRANS Kurt, LEMMENS Pierre, VAN ISTERDAEL Raymond, VAN CUTSEM Philippe, BIESEMANS Didier, VANDERMAELEN André, RYDANT Wim, DE WAELE Lodewijk, VAN BALLAER August, MICHIELS Karel, SMEETS Roger, DE MAN - ROBBERECHT Agnes, DE CORTE Maurice, BOSMAN Paul, VANDENBROUCKE Monika, TANT Marleen, BLEECKX Thierry, FRANSSENS Werner, LUBELSKY Chaïm, SCHUTYSER Kristof, UTTERWULGHE Daniel, SCHAUBROECK - VERZELE Anneleen</p>									
03.06.	<p><b>Financiën : kwijting van de commissaris of het college van commissarissen van rekeningen</b></p>	1/2 + 1								
	<p>De voorzitter bedankt de commissaris/het college van commissarissen van rekeningen en legt zijn/hun kwijting voor aan de algemene vergadering</p> <p>Resultaat stemming punt 03.06: Voor</p> <p>Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 %  Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %</p>									
03.07.	<p><b>Financiën : Begroting voor het lopende jaar</b></p>	1/2 + 1								
	<p><b>BIJLAGE 005: begrotingsraming voor het lopende jaar</b></p> <p>De totale uitgaven voor 2023 worden geraamd op 277 513 € ofwel +/- 1525 € / woning</p> <table data-bbox="319 1635 558 1758"> <tr> <td>Januari</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>mei</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>augustus</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>oktober</td> <td>325</td> </tr> </table> <p>Afhankelijk van de prijsschommelingen op de energiemarkt kan de laatste vordering verlaagd of verhoogd worden. Dit zal in de loop van het jaar opgevolgd en geëvalueerd worden.</p> <p>De voorzitter legt de begrotingsraming voor het lopende jaar ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 03.07: Voor</p>	Januari	500	mei	350	augustus	350	oktober	325	
Januari	500									
mei	350									
augustus	350									
oktober	325									

	Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %	
04.	Kwijtingen	
04.01.	Kwijting : Syndicus	1/2 + 1
	De voorzitter legt de kwijting van de syndicus voor het voorbije jaar ter stemming voor aan de algemene vergadering.  Resultaat stemming punt 04.01: Voor  Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %	
04.02.	Kwijtingen : Raad van Mede-eigendom	1/2 + 1
	De syndicus dankt de Raad van Mede-eigendom voor zijn werk en legt de kwijting van die Raad van Mede-eigendom voor het voorbije jaar ter stemming voor aan de algemene vergadering  Resultaat stemming punt 04.02: Voor  Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %	
05.	Verkiezingen	
05.01.	Verkiezingen : Syndicus	1/2 + 1
	<b>BIJLAGE 006</b> : contract van de syndicus NV Zeewind  NV Zeewind, huidig syndicus, stelt zich terug kandidaat voor een periode van 3 jaar. Het contract werd bij de uitnodiging tot de algemene vergadering gevoegd.  - er wordt te reactief gereageerd. Er moet meer proactief gereageerd worden. Ook moeten de problemen sneller opgevolgd worden. - communicatie dient sneller  Resultaat stemming punt 05.01: Voor  Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %	
05.02.	Verkiezingen : Raad van Mede-eigendom	1/2 + 1
	<b>wet 18.06.2018</b> <b>BW art 3.90 § 3.</b> <i>De algemene vergadering beslist bij volstreekte meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.</i>  1. kandidaat : De Heer Samyn Michel woning 72 Er wordt gevraagd dat de heer Samyn zich voorstelt. 2. kandidaat : de Heer Van Humbeeck Walter woning 57 3. Bevestiging van de kandidaten in functie  De syndicus of zijn vertegenwoordiger(s), legt de bevestiging van de kandidaat ter stemming voor aan de algemene vergadering  Resultaat stemming punt 05.02: Voor  Voor: 113 400,00/113 400,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/113 400,00 aandelen - 0,00 %	
05.03.	Verkiezingen : commissaris van rekeningen of een college van commissarissen	1/2 + 1

	<p>van rekeningen</p> <p><b>Art. 3.91.</b> <i>De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris inzake de rekeningen of een college inzake commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn, en die de rekeningen van de vereniging van mede-eigenaars controleren, wier bevoegdheden en verplichtingen bij het reglement van interne orde worden bepaald."</i></p> <p>1. Presentatie van de kandidaten Er zijn twee kandidaten : het echtpaar Decleyn-Cauwenbergh</p> <p>2. Geheime stemming (indien meerdere kandidaten)</p> <p>3. Bevestiging van de kandidaat</p> <p>4. Bij afwezigheid van kandidaten krijgt de Raad van mede-eigendom de opdracht de boekhouding te controleren. Hiervoor kan zij eventueel beroep doen op externen.</p> <p>De voorzitter legt de gekozen kandidaten ter bevestiging voor aan de algemene vergadering</p> <p>Resultaat stemming punt 05.03: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p>	
06.	<p>Dossier elektriciteitsvernieuwing : bevestiging van annulatie schadeclaim eis</p> <p><b>BIJLAGE 007 : overeenkomst</b></p> <p>Bij aanvang van het probleem met de elektriciteitsleidingen op het domein werd door de VME Haerendycke samen met de bouwheer NV Fabiola een schadeclaim ingediend tegenover IMTECH, de installateur van het netwerk. De bouwheer heeft een dagvaarding gestuurd aan de VME en de andere partijen in het geding voor de recuperatie van de proceskosten. De bouwheer is bereid deze niet te vorderen tov de Vme mits de Algemene vergadering bevestigt dat er geen lopende schadeclaim meer is ten opzichte van de bouwheer voor de elektriciteit.</p> <p>Beide partijen dienen deze eis te laten vallen ten einde het dossier af te sluiten. Gezien het hele netwerk op kosten van de bouwheer werd vernieuwd en er sindsdien geen schades meer zijn opgetreden, wordt dit ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering. (zie doc in bijlage)</p> <p>De voorzitter legt de beslissing voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 06: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p>	1/2 + 1
07.	<p>Verzekering : polis vergelijking en toewijzing</p> <p><b>Bijlage 008:</b> actuele brandpolis KBC momenteel verlengd tot 12/2023 (premie is gedaald tot +/- 16000 € <b>Bijlage 009:</b> voorstel Jurimmo te vermelden : geen volledige en formele offerte</p> <p>De Heer Bosman licht het voorstel van Jurimmo toe. hierbij kan ook verwezen worden aan de bijlage.</p> <p>De offertes worden besproken in de algemene vergadering</p> <p>De eigenaars kunnen hun keuze maken. Eventuele wijziging van verzekering-maatschappij kan pas ingaan na vervaldag van de lopende verzekering.</p> <p>KBC 98</p>	1/2 + 1

	<p>jurimmo 06</p> <p>Uit de stemming blijkt de voorkeur te gaan naar KBC</p> <p>De voorzitter legt de bevestiging van toewijzing voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 07: Voor</p> <p>Voor: 108 150,00/109 200,00 aandelen - 99,04 %  Tegen: 1 050,00/109 200,00 aandelen - 0,96 %  Namen tegen: BOSMAN Paul</p> <p>Onthouding: 3 150,00/112 350,00 aandelen - 2,80 %  Namen onthouding: GODTS Frank, MATTON - SCHOENMAKERS Ann, BLEECKX Thierry</p>	
08.	<p><b>Beslissingen in verband met onderhoud en vernieuwingen</b></p> <p>Gezien er reeds zeer goede ervaringen zijn met Kerkhove (cfr vorige werkzaamheden) werd enkel bij hem offerte gevraagd voor de onderstaande werken.</p> <p>Er zal een bijkomende vraag gesteld worden om ook de voorkant van het sportterrein te verhogen. Tevens zal gevraagd moeten worden naar een hoeveelheidskorting.</p>	
08.01.	<p><b>Onderhoud en vernieuwingen : Omheining op de grens met Sunpark</b></p> <p><b>Bijlage 010</b> : Offerte Kerkhove</p> <p>vervangen 100 lopende meter omheining op de begrenzing met Sun Park  € 13 900 + BTW = €16 819</p> <p>Verdeelsleutel 50/50 = € 8 409.50 voor VME Haerendycke</p> <p>De voorzitter legt dit ter stemming voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 08.01: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %  Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p> <p>De toewijzing is pas definitief na goedkeuring door Sunpark.</p>	2/3
08.02.	<p><b>Onderhoud en vernieuwingen : achterzijde voetbalterrein</b></p> <p><b>Bijlage 011</b> : offerte Kerkhove</p> <p>Kostprijs 3060.00 + BTW = € 3 702.60  Verhoudingsverdeling :  VME Haerendycke = 55.53 % = € 2 056.05  Camping = 44.47 = € 1 646.55</p> <p>De voorzitter legt dit voorstel ter stemming aan de algemene vergadering voor.</p> <p>Resultaat stemming punt 08.02: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %  Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p> <p>De toewijzing is pas definitief na goedkeuring door de campinguitbaters</p>	2/3
08.03.	<p><b>Onderhoud en vernieuwingen : Ingang Tennis en voetbalterrein met Badgesysteem</b></p> <p><b>Bijlage 012</b> : offerte Kerkhove :</p>	2/3

	<p>€ 3 305.75 + Btw =€ 3 999.76</p> <p>Verdeling van de kosten  VME Haerendycke = 55.53 % = € 2 221  Camping 44.47 % = € 1778.69</p> <p>Hier is de bekabeling niet inbegrepen !  De voorzitter legt dit ter stemming voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 08.03: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %  Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p> <p>De bevestiging is pas definitief na goedkeuring door de uitbaters van de camping.</p>	
08.04.	<p>Onderhoud en vernieuwingen : Afvalpark  <b>Bijlage 013</b> : Offerte Kerkhove</p> <p>Vernieuwen poorten afvalgebouw</p> <p>€ 12 467.40 + BTW = € 15 085.55  Ten laste van Camping € 6 708.54  Ten laste van Vme Haerendycke € 8 377.00</p> <p>De voorzitter legt dit ter stemming voor aan de algemene vergadering</p> <p>Resultaat stemming punt 08.04: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %  Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p> <p>Dit besluit is enkel geldig na goedkeuring door de uitbaters van de camping</p>	2/3
09.	<p>Beslissingen voor Basisakte of Reglement van interne orde</p>	
09.01.	<p>RIO : Artikel 01.04 : Uitzicht  Aangevraagd door 81102 - De Cleyen</p> <p>Vervanging van het houtwerk door kunststof.</p> <p>Voorstel : Toevoeging aan artikel 01.04 van het reglement van interne orde</p> <p>De ramen en deuren van de vakantiewoningen mogen zowel uit hout als uit kunststof bestaan. Het uitzicht, model en afwerking moeten echter identiek zijn aan de oorspronkelijk door de bouwheer geplaatste ramen en deuren. De kleuren moeten voldoen aan de door de algemene vergadering vastgelegde RAL-kleuren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij zwarte daken: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Signaalgrijs - 7004</li> <li>o Telegrijs 4 - 7047</li> </ul> </li> <li>• Bij Bruin en rode daken: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Licht ivoorkleurig - 1015</li> <li>o Grijsbeige - 1019</li> </ul> </li> </ul> <p>(kleurbepaling : dagordepunt 13.01 Algemene vergadering 22 feb 2020)</p> <p>De voorzitter legt dit ter stemming voor aan de algemene vergadering</p> <p>Resultaat stemming punt 09.01: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %</p>	1/2 + 1

	Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %	
09.02.	<p>RIO : Reglementering ivm briefwisselingen</p> <p>Artikel 01.015 : Deelname in de kosten</p> <p>Toevoeging aan artikel 01.015 : e. Portkosten</p> <p>Gezien de stijging van de kostprijs voor briefwissel per post, verloopt alle briefwissel per mail.</p> <p>Eigenaars die verkiezen de post per mail te ontvangen worden vrijgesteld van deelname in de kosten van de post voor alle facturatie, uitnodigingen algemene vergadering, mededelingen.</p> <p>Zij dienen echter wel bij te dragen in de beperkte kost van andere noodzakelijk briefverkeer per post.</p> <p>Er wordt nog een nieuwe correspondentiefiche toegestuurd.</p> <p>De Voorzitter legt dit punt ter stemming voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 09.02: Voor</p> <p>Voor: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 % Tegen: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %</p>	1/2 + 1
10.	Vragen aangebracht door eigenaars	
10.01.	<p>openstellen van tuinpoortje achter de woningen 56-57-58</p> <p>Fam Crombé (81059)</p> <p><i>Wij hebben een vraagje ivm de toegangsweg naar ons huisje. Dat is huisje 59 op park Haerendijcke. Het wegje is nogal smal, met een rechte hoek halverwege. Zelf ben ik al eens met mijn jas aan de afsluiting blijven hangen (scheurtje). Ook voor mensen met een fiets of bolderkar is het best moeilijk. Maar laatst kregen huurders bezoek van iemand in een rolstoel en dat was echt wel heel moeilijk. En ik kan me voorstellen dat het voor hulpdiensten soms ook moeilijk kan zijn. Daarom zou ik willen vragen, of het mogelijk is, dat andere poortje ook los te laten? Dan zouden de mensen, indien nodig, via het grasveldje kunnen zich verplaatsen, wat makkelijker is. Uiteraard niet om standaard te gebruiken. Dat zouden we de huurders zeker vragen dan.</i></p> <p><i>In afwachting van een positief antwoord</i></p> <p>Na het versturen van de dagorde kwam er een tweede voorstel :</p> <p><i>Voorstel waarin beide eigenaars van woning N°57 en woning N°59 zich kunnen vinden is als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>* Het poortje wordt in normale omstandigheden gesloten.</i></li> <li><i>* Er worden 3 sleutels ter beschikking gesteld: 1 sleutel voor N°57, 1 sleutel voor N°59 en 1 sleutel aan de receptie.</i></li> <li><i>* N°59 kan dan het poortje openen wanneer nodig als bv iemand met een rolstoel dient te passeren.</i></li> <li><i>* N°57 kan dan het poortje sluiten indien het moest openstaan bij mogelijke overlast.</i></li> <li><i>* De receptie van Haerendijcke kan steeds passeren in alle omstandigheden en voor bv de tuinman werken te laten uitvoeren.</i></li> </ul> <p>Indien de betrokken eigenaars zich kunnen vinden in dit voorstel is dit een onderlinge overeenkomst en hoeft de algemene vergadering zich hier niet over uit te spreken.</p>	1/2 + 1



	Dit betreft een poortje waar de meeste eigenaars niets mee te maken hebben. Gezien de overeenstemming tussen betrokken eigenaars is een stemming hierover overbodig.	
10.02.	Aandachtspunten voor de Mede-eigenaars <b>Bijlage 014</b>	
	Er werd een lijst bijgevoegd met herinneringspunten. Er wordt de eigenaars gevraagd deze punten van aandacht op te volgen.	
10.03.	Straatverlichting : uitdoen tussen 23.00 uur en 06.00	1/2 + 1
	<p>De Heer Caekebeke Denis</p> <p><i>Gelieve volgende punten op de volgende algemene vergadering voor te stellen.</i></p> <p><i>1. De verlichting in het park uit te schakelen vanaf 24:00 tot 05:00 zoals gebruikelijk in de meeste gemeenten. De brandweer van de zone heeft zijn akkoord hiermee bevestigd.</i></p> <p>De straatverlichting kost in 2022 € 1 505.25 ofwel ongeveer 8.27 € per woning.</p> <p><b>Opmerking</b></p> <p>toerisme Vlaanderen stelt volgende reglementering :</p> <p>2.2.2 Het terrein is zo aangelegd dat alle verblijven en parkeerplaatsen tot op maximaal zestig meter van een berijdbare binnenweg voor de hulpdiensten bereikbaar zijn. De binnenwegen beantwoorden aan de volgende voorwaarden:  1° ze hebben een minimale breedte van drie meter;  2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;  3° de vrije hoogte bedraagt minstens 3,5 meter;  4° de wegen bezitten een draagvermogen zodat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder te verzinken, zelfs als ze het terrein vervormen.</p> <p>De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, zijn minstens vier meter breed en hoog. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens vier meter.</p> <p><b><u>De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.</u></b></p> <p>Voertuigen en aanhangwagens worden ofwel op een daarvoor aangelegd parkeerterrein, ofwel op de plaatsen zelf geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd  De parkbeheerder had ook telefonisch contact met de brandweer hulpverleningszone 1 ivm het uitschakelen van verlichting</p> <p>1) voor de brandweer moet de verlichting blijven branden  2) als de gemeente hun openbare verlichting uitschakelt, <b>kan</b> de brandweer toestaan dat in de domeinen met de zelfde uurregeling de verlichting wordt uitgeschakeld.</p> <p>Gezien een werkgever voor de veiligheid van zijn personeel moet zorgen en het personeel in geval van nood toch moet langskomen, moet de parkbeheerder meedelen dat dit enkel nog zal gebeuren op de momenten dat de straatverlichting in werking is.</p> <p>De vraagstelling is : Wie is tegen de uitschakeling van de verlichting. Dit zou dan enkel mogelijk zijn gedurende de tijdspanne dat ook de verlichting op het openbaar domein uit is.</p> <p>De voorzitter legt het voorstel voor de uitschakeling van de straatverlichting ter</p>	

	<p>stemming voor aan de algemene vergadering.</p> <p>Resultaat stemming punt 10.03: Tegen</p> <p>Voor: 0,00/112 350,00 aandelen - 0,00 %  Tegen: 112 350,00/112 350,00 aandelen - 100,00 %  Namen tegen: VAN LOOVEREN René, DE CUYPER Kristine, RAES Marleen, DE BECKER Leo, DE BEYS André, GASPERS Sabrina, WUYTS Eric, VAN DEN ABBEEL Theo, SCHOUPPE Barbara, EL CHEMALI Nazih, PLASSCHAERT Pascal, BAELE An, GRIGORENKO Serguei, UTTERWULGHE Luc, DE BRUIJNE François, VERMOESEN André, VERVAET Rita, COPPIETERS Wim, DE SCHEPPER Wilfried, HEYNINCK Roger, VAN CROMBRUGGE Paul, DIELS Rudiger, DE WILDE André, LETELLIER Firmin, CAEKEBEKE Denis, PIKOLY, DE CORTE Roger, HAUSTRAETE Paulus, BAEKE Frederik, VAN BELLINGHEN Marc, DE POTTER DE TEN BROECK Jean, BOECKMANS Rene, VAN KEYMOLEN Leopold, LUCAS Jean-Pierre, VAN DE POEL Paul, VERSTREKEN René, BOROVIKOV Edward, DE VOS Johan, DE LUST Wim, VAN HUMBEECK Walter, CROMBE Stijn, VERDOODT Eugeen, GILEN Jean-Pierre, DE BOECK Gerard, DE SMET Maurits, WUYTS Guido, FRANSSSENS Wim, DERYCKE René, LAURIJSSSEN Corneel, VERRYNT Mario, MOEREMANS Marie-Hélène, SAMYN Michel, LAGAE Frans, PHILIPPO Patrick, DEPRIL Barbara, BRONDEEL - DE WINDT Nancy, VER POORTEN Godelieve, DE VILDER Rudy, JACOBS Lode, DEBUF Bernice, BAUTERS Luc, SCHROYEN Patrick, CUYLAERTS Wim, OHLIGER Sascha, VERPOTEN Daniel, VAN GEEL André, DE SUTTER Dirk, BRACKE Pierre, VAN DEUN Kurt, VOGT Lothar, BOONEN Patrick, HUYBRECHTS René, HUFKENS Leon, DE CLEYN Hugo, GODTS Frank, BOGAERT - VAN ROSSEM &amp; C°, SACRE Chris, MATTON - SCHOENMAKERS Ann, DE LATHOUWER INVEST COMM V., LAURIJSSSEN Len, FRANS Roland, ROMERSA Marc, VAN BAELE Johan, MERTENS - DEVRIENDT Carine, FRANS Kurt, LEMMENS Pierre, VAN ISTERDAEL Raymond, VAN CUTSEM Philippe, BIESEMANS Didier, VANDERMAELEN André, RYDANT Wim, DE WAELE Lodewijk, VAN BALLAER August, MICHIELS Karel, SMEETS Roger, DE MAN - ROBBERECHT Agnes, DE CORTE Maurice, BOSMAN Paul, VANDENBROUCKE Monika, TANT Marleen, BLEECKX Thierry, FRANSSSENS Werner, LUBELSKY Chaïm, SCHUTYSER Kristof, UTTERWULGHE Daniel, SCHAUBROECK - VERZELE Anneleen</p>	
10.04.	<p>Verbod op plaatsen van fruitbomen</p> <p>Mevr Baele An : Mail 11 november/17 december</p> <p><i>Vandaag kwamen wij na 5 weken terug. Opnieuw mochten wij vogelstront schrappen. Deze zal uiteraard al van even terug zijn toen het nog beter weer was. Mag ik nogmaals met aandrang vragen dit als agendapunt op te nemen: geen fruitbomen in het park, trekken vogels aan.</i></p> <p>Er werd ook een brief van een mede-eigenaar voorgelezen.  Er zal gekeken worden dat de Syndicus langs gaat om de tuin te onderhouden en het fruit weggenomen wordt, zolang er hier geen nieuwe eigenaar gekend is.</p> <p>Het is vermeld in het reglement dat er geen fruitbomen toegelaten. Hierdoor is een stemming ook niet aangewezen.</p>	1/2 + 1
11.	<p>Einde van de vergadering</p> <p>De voorzitter sluit de vergadering  Het verslag werd geprojecteerd en wordt ter plaatse afgedrukt. De nog aanwezige eigenaars worden gevraagd dit te ondertekenen.</p>	

**Handtekeningen van de voorzitter en/of aanwezige stemhoudende leden:**



~~W. B. Schepker~~

~~W. B. Schepker~~

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

W. B. Schepker

**03.01** Evaluatie Leveranciers

**Bespreking leverancier 'verzekering'. Toelichting moet gebeuren voor de stemming punt 04 kwijtingen'**

	<b>Intrapolis</b>	<b>- Jurimmo</b>
Verzekerd bedrag	23.691.487	28.500.000
Vissershuisje	135.512.	167.757
Duinenhuisje	105.001.	101.400
Receptiegebouw	335.443.	946.000
Premie	16.056	13.614

Intrapolis bijlage 8, getekend door De Potter zonder datum van handtekening .

Verslag buitengewone AV 07.01.01 Jurimmo uitnodigen - bespreking polis. (Syndic en VME)

mei 2022 mail aan De Vos en De Potter

- Indirect verlies extra aan syndicus
- Evenredigheidsregel niet van toepassing na schatting.
- Heeft plaatsgevonden op 12/9/2022, De Potter en Bosman aanwezig, afwezig bestuur VME

27 nov 2022 vraag aan Hans Van den Heuvel

29 nov 2022 antwoord van Hans Van den Heuvel

- Geen sprake van evenredigheidsregel. (Bezoek van zaakvoerder op 12/09/2022 – risico geschat)
- Schade statistiek gekregen van dhr. De Potter en doorgestuurd aan Van den Heuvel
- Ontvangst gemeld en polis AG met blanco statistiek als verse start voor VME
- AG is op de hoogte van de aard van het risico. Er is geen verschil tussen de verschillende eenheden.

29 nov 2022 Bedanking aan Van den Heuvel. Kopie De potter en De Vos

12 jan 2023 Mail van De Vos VOOR DE VIERDE KEER ZELFDE OPMERKINGEN DIE MANIPULATIEF ZIJN

**Reeds 13 jaar betalen m.i. eigenaars duinhuisjes teveel aan verzekering.**

Eco park: Wat is er gedaan met opmerkingen vermeld op AV van vorig jaar.  
Anomalie badgen en gewicht. Zie statistiek. Gevraagde controles.

08. Vervangen 100 meter houten afsluiting. Waarom?  
Opmerkingen vorig jaar – niet vermeld in verslag – verschil raming tov betaling  
**Uitgaven groter dan 5.000 euro, steeds 3 offerten**

0.9 Uitgaven Brieven 800 euro? En voor 2023. 900 euro?

10.01 Akkoord met de opmerking dat het pad nogal smal is.

Reden: De toegangspaden zijn 30 tot 60 cm smaller dan vermeld op de originele plannen.  
Om veiligheidsredenen (migranten – diefstal ...) ben ik tegen extra toegangswegen.

Controle van het kadaster en brandweer gewenst.

Met aandrang vraag ik dat alle opmerkingen worden opgenomen in het verslag